

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale al seguente indirizzo pec: [battoccoli@pec.it](mailto:battoccoli@pec.it)  
Ancona, addì 03/08/2022

IL CONCESSIONARIO  
BATTOCOLI S.R.L.  
in persona del l.r.p.t.  
Sig. Danilo Battoccoli  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 05/08/2022 al n° 1259 serie A  
con l'esenzione di euro 208,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini

N. 02-03 del registro

N. 1963 del repertorio

Concessioni - Anno 2022

## AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P.IVA n. 00093910420)

### LICENZA SUPPLETIVA EX ART. 24 REG. COD. NAV.

#### IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

**Vista** la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;  
**Viste** le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n.169/2016;  
**Visti** l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione  
**Visto**, altresì, l'art. 24 comma 2 ultimo inciso Reg. Cod. Nav. recante la disciplina delle variazioni non sostanziali al contenuto del titolo concessorio;  
**Visto** il vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, approvato e reso esecutivo con Ordinanza Commissariale n. 22/2021;  
**Vista** la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con cui è stato nominato, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti - Contenzioso;  
**Visto** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;  
**Vista** l'istanza presentata dalla società Battoccoli s.r.l. C.F. - P.IVA 02259060446, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Acquaviva Picena (AP) alla via Leonardo da Vinci n. 8b, assunta al prot. n. ARR-6178-17\_05\_2022 e successive integrazioni, da ultimo acquisita al prot. n. ARR-9718-28\_07\_2022, volta all'ampliamento delle attività aziendali con la previsione dell'attività ricadente nel codice ATECO 72.19.09. di ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e della ingegneria con sviluppo di sistemi ibridi in campo navale, ottimizzazione dei consumi finalizzati al risparmio energetico in campo navale, ricerca di materiali innovativi destinati a specifiche realizzazioni da apportare su commesse in campo navale;  
**Vista** la licenza n. 02-28 anno 2019, Rep. 1454, avente ad oggetto l'area demaniale marittima di complessivi mq 325,40(partita 47 Mod. 23/D1) con soppalco di mq 58,00 e pensilina di mq 5,72 e complessivi mq. 118,80 (Partita Mod. 23/D1) ed un'area scoperta di mq. 123,80 situata nel porto di San Benedetto del Tronto (AP), alla via Vespucci n. 14, catastalmente individuata rispettivamente al Foglio n. 5 particella n. 543 e Foglio n. 5 particella 54 del Comune di San Benedetto del Tronto (AP) allo scopo di mantenere un manufatto dello Stato adibito ad uffici, wc e magazzino, in seno ai quali la stessa svolge attività di officina elettromeccanica navale, con scadenza al 31.12.2023, giusta proroga ex lege ai sensi dell'art. 199 lett. b) del D.L. 19/05/2020 n. 34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020 n. 77 e successivamente modificato ai sensi dell'art. 5 comma 3bis del D.L. 21.10.2021 n. 146 convertito dalla legge 17.12.2021 n. 215;  
**Vista** la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 l. 241/90 ss.mm.ii. di cui alla nota prot. PAR 3766-24\_05\_2022;  
**Viste** le valutazioni tecniche partecipate dalla Divisione Tecnica con nota PAR 4258-09\_06\_2022;  
**Vista** la nota della Autorità Marittima, recante prot. 11263.10.06.2022, acquisita al prot. ARR 7584-10\_06\_2022;  
**Vista** la delibera n. 24/2022 in data 29.06.2022 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;  
**Vista** la nota prot. n. PAR-305424-20\_07\_2022 con cui questa Autorità di Sistema Portuale ha comunicato l'esito del Comitato di Gestione e richiesto contestualmente gli adempimenti dovuti per la sottoscrizione della presente licenza suppletiva;  
**Vista** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 87 D.lgs. n.159/2011 in data 30.05.2022 PR\_ANUTG\_Ingresso 0036825\_20220530 attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 85 D.lgs. 159/2011;  
**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento dell'importo di € 200,00 di cui all'atto di accertamento n. 02-8/22 Aut del 24.05.2022, rimesso con nota prot. ARR 6178-17\_05\_2022, verificato come da reversale n. 1657/2022;  
**Vista** la nota prot. ARR 9718-28\_07\_2022, con cui il concessionario ha trasmesso i chiesti adempimenti per la sottoscrizione del titolo concessorio, comprensivi della appendice della polizza fideiussoria n. GL02/OOA0659733, integrata mediante previsione della attività secondaria di ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze



naturali e dell'ingegneria, oltre che la quietanza di pagamento delle spese di registro per € 200,00 e della imposta di bollo per € 108,00;

**Visto** il pagamento eseguito dalla Battoccoli s.r.l. in data 07/06/2022 pari ad euro 2.689,75 relativo al canone demaniale – anno 2022, giusto atto di accertamento n. 02-88/2022 del 01/06/2022 in pendenza della licenza demaniale marittima n. 02-28 anno 2019, Rep. 1454;

**Vista** la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;

**Visti** gli atti d'ufficio;

### **C O N C E D E**

**ai sensi dell'art. 24 comma 2 ultimo inciso Reg. Cod. Nav.**

Alla società **BATTOCCOLI S.R.L.**

**C.F./P.IVA C.F. - P.IVA 02259060446**

**la variazione della concessione n. 02-28 anno 2019, Rep. 1454 allo scopo di estendere l'attività esercitata dedotta nel citato titolo di officina elettromeccanica navale anche a quelle rientranti nel codice ATECO 72.19.09. di ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e della ingegneria con sviluppo di sistemi ibridi in campo navale, ottimizzazione dei consumi finalizzati al risparmio energetico in campo navale, ricerca di materiali innovativi destinati a specifiche realizzazioni da apportare su commesse in campo navale**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente licenza suppletiva il canone già previsto con la superiore licenza n. n. 02-28 anno 2019, Rep. 1454;

Questa concessione suppletiva, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata pari a quella della licenza cui accede portante n. 02-28 anno 2019, Rep. 1454 così come prorogata ai sensi dell'art 199 comma 3 lett. b D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215, **con scadenza alla data del 31/12/2023.**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, almeno 180 giorni prima dalla stessa, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle prescritte sanzioni, per condotte in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, il manufatto dello Stato assentito e di riconsegnarlo nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo alla notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della bene concesso, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione di eventuali manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona

demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

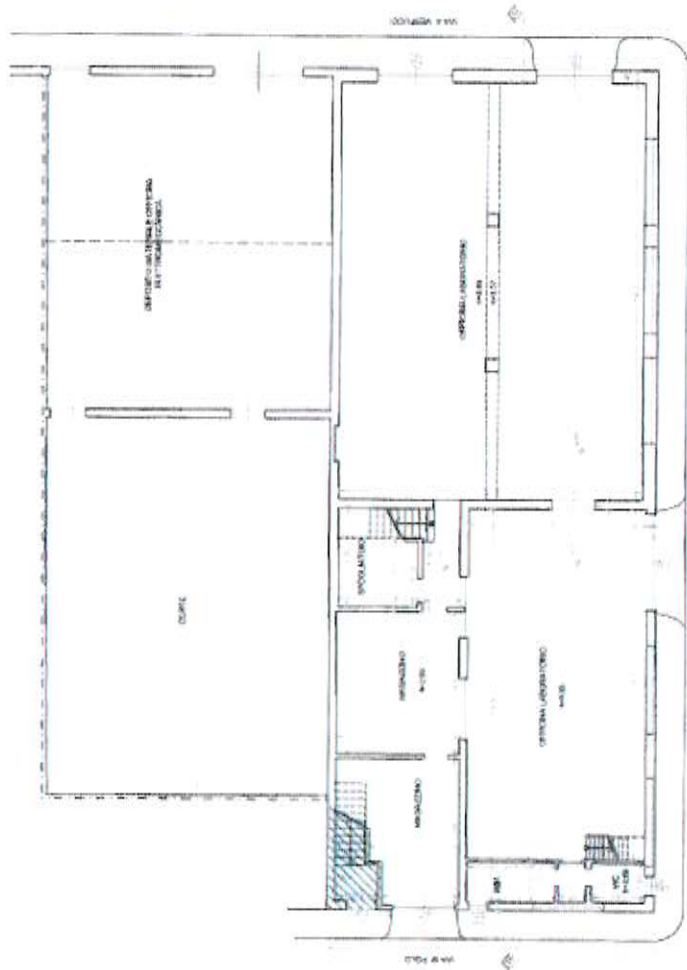
- 1) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della concessione originaria e della presente licenza suppletiva, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 2) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione delle attività sottese al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.
- 3) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 4) Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia e urbanistica, di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di igiene e sanità pubblica, di ordine pubblico.
- 5) La gestione dei rifiuti e delle acque reflue prodotti nell'esercizio della concessione dovrà avvenire nel rispetto dei canoni e delle prescrizioni del D. Lgs. n. 152/2006 così come da ultimo modificato ed integrato (Norme in materia ambientale), nonché nel rispetto del vigente Piano di Tutela delle Acque della Regione Marche.
- 6) Resteranno in capo al titolare della concessione demaniale e della presente licenza suppletiva tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie, nonché i connessi adempimenti, ivi inclusi i titoli edilizi e gli aggiornamenti catastali del caso.
- 7) I manufatti e le attrezzature allestiti o depositati nell'area oggetto della concessione non dovranno mai costituire pericolo per la pubblica incolumità o per le attività portuali circostanti, né per la locale circolazione viaria sia pedonale che veicolare. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il titolare della concessione che adotterà tutte le precauzioni ed ogni necessaria misura di sicurezza.
- 8) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 9) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 10) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e quanto già previsto con la licenza n. n. 02-28 anno 2019, Rep. 1454, e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 11) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

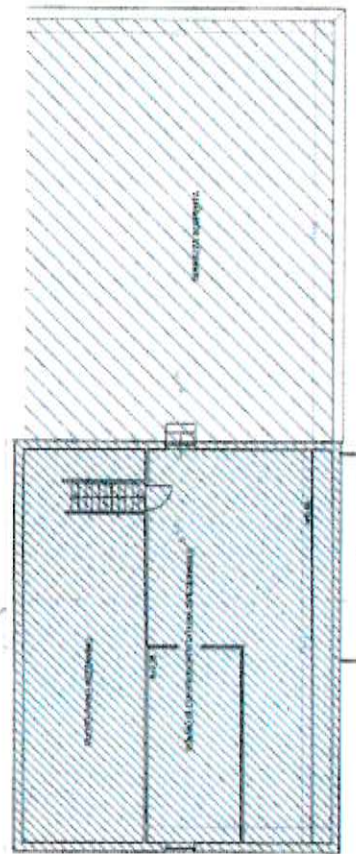
Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Acquaviva Picena (AP) alla via Leonardo da Vinci n. 8b e quello digitale al seguente indirizzo di posta certificata: [battoccoli@pec.it](mailto:battoccoli@pec.it)

IL CONCESSIONARIO  
BATTOCCOLI S.R.L.  
in persona del l.r.p.t.  
Sig. Danilo Battoccoli  
f.to digitalmente

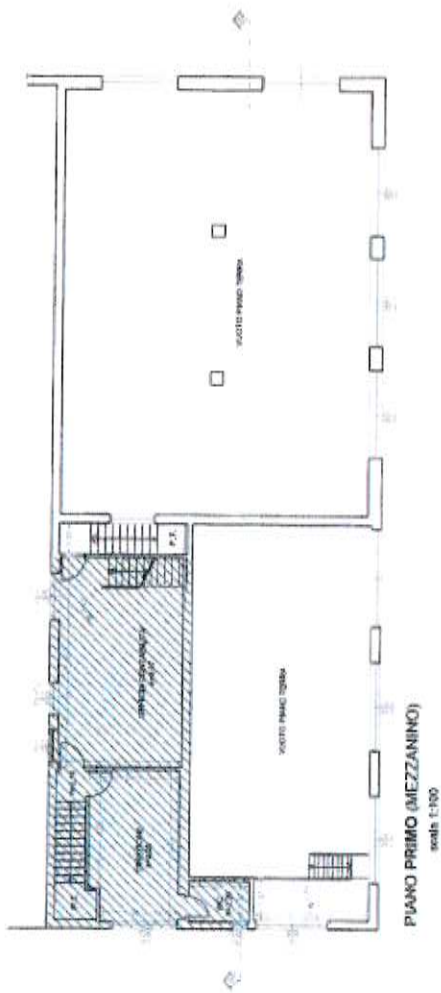




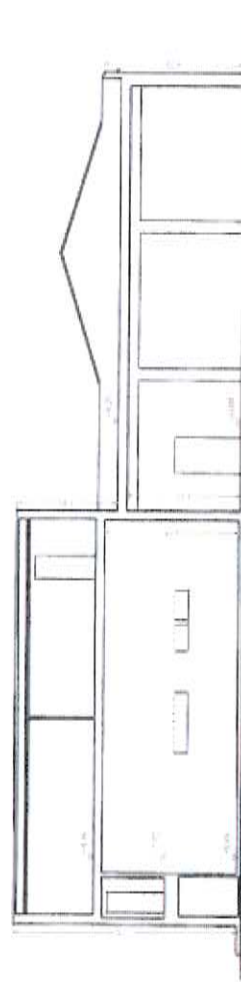
PIANO TERRA  
scala 1:100



PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA  
scala 1:100



PIANO PRIMO (MEZZANINO)  
scala 1:100



SEZIONE A-A  
scala 1:100

ESAZI DESTINATA AD ATTIVITA' SECONDARIA: "Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dall'ingegneria" nelle seguenti lavorative: sviluppo di sistemi ibridi in campo navale, ottimizzazione dei consumi finalizzati al risparmio energetico in campo navale e ricerca di materiali innovativi destinati a specifiche realizzazioni da appaltare su commesse in campo navale.

30% mq 221,00

Terrazza mq 154,00

Il Tecnico  
Arch. Massimiliano Perazzoli

